

De huur wordt aangegaan op de hierna vermelde voorwaarden behoudens schriftelijk door ons aanvaarde aanvullingen en/of afwijkingen.

1. DUUR VAN DE HUUR

A) De huur gaat in naargelang het geval.

- Op het ogenblik dat de huurder of zijn gemachtigde het gehuurde in ontvangst neemt in de magazijnen van de verhuurder.
 - Op het ogenblik dat het gehuurde aan de transporteur is overgedragen, wanneer het verzonden wordt via de transporteur.
- Indien is overeengekomen dat het gehuurde op een bepaalde dag door de zorgen van de verhuurder of een door hem aan te stellen transporteur geleverd dient te worden, dan is de huurder ervoor aansprakelijk dat op de afgesproken tijd en plaats hijzelf of iemand aanwezig is voor de in ontvangstname.
- Zoniet is de huurder gerechtigd het gehuurde terug te nemen en de vervoerskosten aan de huurder aan te rekenen.

De huurder die nalaat het gehuurde op het afgesproken tijdstip af te halen of in ontvangst te nemen, blijft niettemin door de huuroverkomst verbonden voor de overeengekomen termijn of een termijn die ten minste gelijk is aan degene die hij als vermoedelijke duur van de huur heeft opgegeven. Toezeggingen van de verhuurder i.v.m. de datum van aflevering zijn niet bindend en leveren geen grond op tot ontbinding van de overeenkomst noch tot schadevergoeding.

B) De huur eindigt:

- Wanneer zij uitdrukkelijk voor een bepaalde tijd is aangegaan, op de overeengekomen datum zonder dat de huurder zich op stilzittend verlenging kan beroepen.
- In alle andere gevallen, op de dag van terugkeer in de magazijnen van de verhuurder. Nochtans heeft de verhuurder het recht wanneer geen bepaalde einddatum is overeengekomen, om op ieder ogenblik de huur op te zeggen, mits bericht per aangetekende brief ten minste een week vooraf, de termijn van een week gaat in de dag nadat de aangetekende brief per post is afgegeven. Na verloop van de opzegtermijn is de huur onherroepelijk beëindigd.

C) Van zodra de huurtijd beëindigd is wordt de huurder van rechtswege en zonder enige aanmaning geacht in gebreke te zijn het gehuurde goed terug te bezorgen. De huurder heeft vanaf dat ogenblik het recht het gehuurde te laten terughalen, zonder een beroep op de rechter te moeten doen, waar het zich ook bevindt. Alle kosten zoals bv. het demonteren, opladen, vervoeren, afladen enz. zijn volledig ten laste van de HUURDER. Voor iedere dag vertraging in de teruggave van het gehuurde, zal de huurder een schadevergoeding verschuldigd zijn die tenminste gelijk is aan de normale huurprijs over een dag, met behoud van het recht van de huurder om aanvullende schadevergoeding op te vorderen.

D) De aandacht van de huurder wordt erop gevestigd dat hij nooit eigenaar van het gehuurde kan worden en dat niet teruggave ervan op het overgekomen of hierboven omschreven tijdstip strafbaar is als misbruik van vertrouwen.

2. RISICO

A) Alleen de huurder draagt gedurende de hele huurtijd dus ook tijdens het vervoer heen en terug, het risico voor verlies of beschadiging van het gehuurde. Vervoer-, laad- en loskosten zijn ten zijne laste.

B) De verhuurder levert de goederen af in perfecte staat van onderhoud, geheel gevuld met smeer- en deeltolie zonnodig.

Bij het afhalen dient de huurder dit desgewenst te controleren. De afhaling of in ontvangst name door hem of zijn gemachtigde geldt als onwederroepelijke aanvaarding. Bij verzending en wanneer de in ontvangsneming niet ter plaatse is gebeurd en de verhuurder geen gebruik heeft gemaakt van zijn recht tot terugname van de goederen, dient de huurder eventueel protest in te brengen per aangetekende brief die op straffe van verval verzonden dient te worden uiterlijk 24 uur na aflevering op de overeengekomen plaats, zon- en feestdagen niet inbegrepen. De huurder heeft in dat geval echter de bewijslast dat de deficiëntie of de schade niet is ontstaan na de aflevering.

C) De huurder is aansprakelijk voor de teruggave in dezelfde staat. Onverminderd zijn verhaal op derden, is hij aansprakelijk op ieder verlies, beschadiging, verschil, minderwaarde, enz., in de ruimste zin, zonder fout of opzet van derden, toeval of overmacht te kunnen inroepen tegenover de verhuurder. Terugname door de verhuurder betekent anderzijds geen aanvaarding tenzij zulks schriftelijk werd afgetekend heeft de verhuurder de mogelijkheid om gedurende de eerstvolgende 14 dagen de huurder uit te nodigen tegensprekelijk de schade vast te stellen. De verhuurder is anderzijds gemachtigd tot onmiddellijke herstelling of vervanging over te gaan en de kosten, evenals alle bijkomende schadeposten aan de huurder aan te rekenen.

D) De huurder is ook over de gehele huurtijd aansprakelijk voor de schade of hinder die het gehuurde goed, of het gebruik ervan, zelfs niet foutief, aan derden zou veroorzaken. Hij zal de verhuurder vrijwaren voor iedere eis die tegen deze gericht zou worden op grond van schade aangericht met of door de gehuurde.

E) De huurder dient voor zoveel als nodig te zorgen dat er voor het gebruik van het gehuurde een dagelijkse verzekering wordt afgesloten ten einde zijn verplichtingen opzichtsens de verhuurder te waarborgen. Het niet afsluiten van dergelijke verzekering heeft voor gevolg dat de huurder zich niet kan beroepen op diefstal, overmacht, fouten van derden... opzichtsens de verhuurder.

3. HUURPRIJS EN BETALINGSVOORWAARDEN

A) Wanneer de huurprijs berekend is per dag, wordt een dag geacht 8 uren werktijd te omvatten, de verhuurder per week wordt berekend op een periode van 7 dagen; de verhuurder per maand wordt berekend op een periode van 4 weken. Anderzijds is de overeengekomen huurprijs verschuldigd en niet voor vermindering vatbaar, wanneer de huurder het toestel minder intensief zou gebruiken.

B) De huurder dient een som vooruit te betalen, die overeenstemt met de door hem op te geven vermoedelijke duur van de huur. Als dag van eisbaarheid geldt de dag waarop de huur ingaat, indien het gehuurde langer wordt behouden dan de periode waarvoor vooruit betaald werd, dient uiterlijk de eerste dag van de verlenging, een nieuw voorschot betaald, gelijk aan de huursom voor de duur van vermoedelijke verlenging. Op dezelfde wijze dient bij iedere verlenging gehandeld te worden. De datum van eisbaarheid is de datum waarop de verlenging ingaat.

C) Indien een afwijking van bovenvermelde werkwijze uitdrukkelijk en schriftelijk door de verhuurder is toegestaan wordt de huur gefactureerd op het einde van de maand der aflevering en iedere volgende maand, het gefactureerde bedrag dient contant betaald bij ontvangst factuur.

D) Alle bedragen die de huurder aan de verhuurder schuldig is, worden vanaf de datum van eisbaarheid van rechtswege en zonder ingebrekestelling verhoogd met een rente van 12% jaarlijks. Zij worden bovendien verhoogd met een conventionele en herleidbare schadevergoeding van 10% van het verschuldigde bedrag, evenwel met een minimum van € 12,50 per gehuurd object.

E) De betalingen geschieden ten zetel van de verhuurder.

F) Iedere factuur wordt geacht aanvaard te zijn behoudens protest per aangetekend schrijven binnen een week na haar datum.

4. BORG SOM

Van de huurder kan een borgsom worden gevorderd tot 3 maanden. Huur ter garantie van eventuele schade en herstellingskosten e.d.

5. RICHTLIJNEN VOOR HET GEBRUIK

Onder herinnering van hetgeen onder 2 is overeengekomen en zonder dat deze opsomming als volledig is bedoeld, wordt de huurder gewezen op de volgende verplichtingen, die hij dient na te leven met in achtneming van aard en type van het gehuurde toestel. De huurder is ertoe verplicht het gehuurde tegenover overeengekomen overbelasting en beschadiging te beschermen en ervoor te zorgen dat het onderhoud deskundig en vakkundig volgens de gebruiksvorschriften plaats vindt;

- Hij dient dagelijks het oliepeil van de compressoren en de motoren te controleren en er zonnodig die geschikte olie aan te voegen;
- Hij dient periodiek onderhoud van het materiaal te doen volgens de onderhoudsvorschriften die hij uitdrukkelijk erkent ontvangen te hebben bij de overschrijving van deze overeenkomst. Dit onderhoud geschiedt op zijn kosten en kan eventueel op aanvraag door de verhuurder voor rekening van de huurder, uitgevoerd worden;
- Hij dient ervoor te zorgen dat de compressoreninstallatie zuiver horizontaal worden opgesteld;
- Hij dient dagelijks het condensaat uit de drukreservoir van de compressoreninstallatie af te blazen;
- Hij dient de juiste brandstof te gebruiken;
- Hij dient het materiaal in goede werkcondities te gebruiken zoals degelijke smering, zuiver gehouden luchtfilter, stofvrije en droge bewaring, enz...
- Hij dient op tijd en stond de koolborstels van de elektrische machines te vervangen;
- Hij dient het elektrisch materiaal vakkundig aan het net aan te sluiten op de juiste spanning;
- Hij dient zich te schikken naar alle wettelijke en reglementaire beschikkingen ten aanzien van het gebruik, het in werking stellen of het in bezit hebben van de gehuurde apparatuur het vermijden van hinder e.d. vanaf het ingaan van de huur tot aan de teruggave staat hij alleen in voor alle kosten en risico's die het bezit en gebruik ervan meebrengen, zoals: belastingen, vergunningen, verplichte controle- of beveiligingsmaatregelen, enz...
- De huurder is verplicht alle wettelijke of reglementair opgelegde controlemaatregelen te laten plaatshebben, zonder enige tussenkomst van de verhuurder daarin.

6. ALLERLEI BEPALINGEN

A) Het is de huurder verboden, behoudens schriftelijke toestemming van de verhuurder, het gehuurde onder te verhuren of uit te lenen, of onder welk ander beding ook aan derden te overhandigen.

B) De huur wordt alleen toegestaan voor het Belgisch grondgebied en iedere verplaatsing van het gehuurde buiten de landsgrenzen is verboden.

C) Wanneer herstelwerkzaamheden ten gevolge van een normale slijtage noodzakelijk worden, dient de huurder daarvan onmiddellijk kennis te geven aan de verhuurder. De verhuurder voert werkzaamheden dan zelf uit of laat ze dan voor zijn rekening door anderen uitvoeren, zonder kosten voor de huurder. De lijdsduur nodig voor de verzorging, onderhoud en eventuele noodzakelijke herstelwerkzaamheden, is in de huurperiode begrepen, behoudens wanneer het gaat om herstelwerkzaamheden die door normale slijtage noodzakelijk zijn gebleken. De huurder heeft echter geen recht op schadevergoeding op grond van enige onderbreking in het gebruik van het gehuurde goed en put er ook geen recht uit tot ontbinding van de huurovereenkomst. De huurder mag geen herstelwerkzaamheden zelf uitvoeren of laten uitvoeren, maar dient iedere te verrichten werkzaamheid aan de verhuurder mee te delen. Werkzaamheden die door verkeerd gebruik of onachtzaamheid van de huurder of door de overmacht, daden van derden noodzakelijk maken, moeten door de huurder worden betaald.

7. ONTBINDING VAN DE HUUR

A) Niet-afhaling van het gehuurde op de afgesproken datum of niet in ontvangsneming ervan ontslaat de huurder niet van de betaling van de huursom over de overeengekomen tijd, of de door hem opgegeven vermoedelijke duur. Dit alles onverminderd eventuele schadevergoeding.

B) Indien de huurovereenkomst ontbonden wordt tengevolge van een ernstige tekortkoming van de huurder, zoals verkeerd gebruik, verplaatsing naar het buitenland, niet-betaling van de verschuldigde huur of waarborg, afstand aan derden, enz... is de huurder tenminste verplicht onverminderd het recht van de verhuurder, op vergoeding van de bewijsbare schade, de overeengekomen huursom te betalen voor de overeengekomen huurtijd, of de opgegeven vermoedelijke huurtijd, vermeerderd met een schadevergoeding gelijk aan de huur van 2 weken.

8. BEVOEGDHEID

Alle betwistingen in verband met de verhuur behoren tot de uitsluitende bevoegdheid van de rechter in wiens rechtsgebied de zetel van de verhuurder gevestigd is.

9. RETENTIERECHT

Bij herstelde, niet afgehaalde goederen heeft de verhuurder een retentierecht tot vereffening van het volledige factuurbedrag, met inbegrip van schadevergoeding en interesten.